

Situé dans le Parc régional du Luberon, en bordure du petit village de Robion (Cavaillon 5 Km, Gordes 10 km, Menerbes 10 km, Roussillon 10 km, Isle sur la sorgue 15 km, Avignon 23 Km(TGV), Apt 25 Km, Aix en Pvce 65 Km, Marseille(aéroport) 80 Km,) authentique **MAS PROVENÇAL** de 1816 , rénové , surface habitable de 240 m2 avec de nombreuses dépendances sur un terrain arboré et clôturé de 2900 m2.

Accès par portail à commande électrique, grande zone de stationnement clôturée, et accès au Mas par une porte donnant sur la cour intérieure.

Au rez de chaussée : cuisine de 50 m2 servant aussi de salle à manger.

Frigo américain, four chaleur tournante, four à vapeur, four micro ondes , machine à café et presse fruits, 2 feux gaz, 2 plaques induction, lave vaisselle.

un salon/salle à manger(50 m2) donnant sur la terrasse nord(coté jardin/piscine),

un petit salon(25 m2) coin lecture/TV/cheminée pouvant servir de chambre d'appoint pour 2 personnes.

buanderie(lave linge, sèche linge), salle de douche et toilettes pour le rez de chaussée.

Local chaufferie(chauffage central fuel, eau chaude sanitaire solaire) et **sas** vers la piscine

Côté sud, **cour intérieure**(80 m2) avec un auvent(40 m2) à l'abri du Mistral, barbecue et coin petit déjeuner sous auvent.

Dépendances : 1 pièce rdc et 1 pièce étage (2 x13 m2)
ancienne écurie aménagée en dortoir (40 m2)
grenier (15 m2 et + sous toiture rampante)
1 pièce aménagée en cave (5 m2)

Côté nord, **une terrasse** donnant sur la piscine et le jardin,
coin cuisine d'été avec évier et grill électrique.

la piscine 5m x 10 m profondeur 1,20/1,60 m traitement de l'eau par électrolyse(eau salée), clôturée et alarme périphérique, petit 'pool house' avec toilettes et douche (eau chaude/froide),

le parc clos, avec gloriette, coin sieste, portique balançoire/toboggan, zone verger(1 amandier,1 abricotier,1 pêcher, 2 pommiers, 2 poiriers, 1 cerisier, 1 figuier, 1 mirabellier, 1 kaki, et un coin potager.

Dépendances : local poulailler, local pigeonnier, serre (jardin d hiver et coin atelier) (25 m2), local stockage matériel(10 m2).

A l'étage quatre agréables chambres

chambre Melon(26 m2), lit de 160 cm, TV, salle de bains et toilettes, et un accès direct et indépendant vers le jardin et la piscine.

chambre Lavande(20m2), lit de 160 cm ou 2 lits de 80cm, TV, salle de bains et toilettes.

chambre Amandine(13 m2), lit de 140 cm, TV, salle de douche, toilettes dans le couloir de l'étage en commun avec la chambre Azur.

chambre Azur(20 m2), lit de 160 cm, TV, salle de bains et toilettes dans le couloir de l'étage, bureau attenant(11 m2).

Tous commerces à 700 m, école communale à 400 m, centre du vieux village à 1000 m.

Située à l'écart du village, au calme, la propriété mise à la vente fait partie d'un bâtiment (mas) beaucoup plus grand, occupé par 3 autres familles.

Contact= CARBONNEL ROGER
Mas des Bastides
681 avenue Albert CAMUS
84440 ROBION

téléphone= 04 90 76 57 13
06 84 76 16 72

(ce descriptif et photos visibles sur www.masdesbastides.com)